2024/4/10

不動産購入における諸経費一覧のシミュレーション

顧客名	上　様
所在地	下関市清末鞍馬4丁目　まるで平屋のような暮らしを「ひらやすみ」

相手方	項目	金額	備考・メモ
choitashi.	不動産売買代金	19,800,000	税込み
choitashi.	固定資産税清算金	37,800	年額を日割精算・概算
choitashi.	管理費・修繕費・駐車場代等の清算	0	該当なし
choitashi.	仲介手数料	0	売主につき不要
印紙	売買契約書貼付分	10,000	
司法書士	所有権移転・担保設定登記など	400,000	※概算
保険	火災保険料	55,000	（※加入する保険会社・保険内容で大きく異なります）
銀行	融資保証料	0	
銀行	融資手数料	55,000	
銀行	印紙代	20,200	
購入費用合計		20,378,000	

※上記の金額は概算になります。実際の金額とは異なりますのでご了承下さい。

【借入シミュレーション】

借入金額	2,030 万円	ローン支払い：月々	ボーナス加算
金利	0.975 %	57,067	
期間	35 年		

メ　モ　欄
※参考：固定資産税額　約37，880円（1年間分です）

株式会社choitashi.　住まい事業部
担当直通：080-1912-3904（山下）