

🐣 セイブ不動産の「お住まい情報🏠」

大切なご資産。お家と人と人とのご縁を結びます。

<天然素材+遊び心。>中古住宅だからこその一軒です🏠👍

地元工務店によるドッシリとしたお家をリノベーション！
敷地96坪!!お家5LDK!! ゆったりと流れる時間🕒

清末鞍馬



◎駐車場は3台から4台可能
お庭もしっかり。納屋もあります！

スーパーまで平坦地・徒歩圏内◎

👉 一本中通りになり、通り抜けもできないため
とっても閑静で風通しの良い住宅街です♪
静けさって住まいにとって大切ですよ。

進入路こそちょっと狭いですが、交通量も少ない
です！「それゆえの静けさ」といった感じです。

月々6万円台で
無理のない計画を。
～趣味や遊びに回そう！～



間取図



むむ？玄関がふたつ！？

大工さん手作りの天然木キッチンです♪

👉 お勧めのポイント 👈

- 南向きの整形地96坪の価値
きちんと残る資産価値。
- 家族団らんも・趣味の時間も
趣味部屋用意しています。
- 新旧天然素材 木の香りを
嗅ぎに来てください。



主なリノベーション内容：
断熱材補填、給水管取替、シロアリ予防、建築当時の天然木材を再美・塗装、フローア一張替え(パイン材)、壁面無垢材、キッチン新設、アプローチテラスドア取付、給湯器取替(エコジョーズ)、駐車スペース確保、建具新設・調整、畳、襖、クロス等

【 物件概要 】 価格:2,190万円(土地・建物・消費税込み)、住所:下関市清末鞍馬4丁目4-31、土地:318.20㎡(96.26坪)、建物:127.79㎡(38.66坪)・木造2階建5LDK、築年数:昭和41年8月※昭和57年増築 令和6年4月リノベーション工事、設備:上下水・都市ガス、建蔽率:40%、容積率:80%、交通:材木町バス停徒歩5分、接道:南側公道、**固定資産税額:年間約37,800円**、売主

【 支払い例 】 借入金2,250万円(諸経費込み)・期間35年・金利0.975%
➔ 月々63,252円・ボーナス加算なし



↑SUUMO掲載page↑



↑HPコチラ↑



ぜひお気軽にお問合せ下さい
実際の資金計画や物件ページはHPまで！

お問合せ・ご見学希望は下記までご連絡下さい。
mail:choitashi.ky@gmail.com
TEL: 083-256-5525

直通携帯:080-1912-3904

売主につき**仲介手数料・不要！！**

広告有効期限:令和6年6月末迄
山口県知事(9)第2074号
株式会社 choitashi.
住まい事業部 セイブ不動産
下関市秋根本町2-7-18
担当:山下